

MARKTINFORMATIETOOL WOONZORG NEDERLAND - TECHNISCHE GEBRUI-KERSHANDLEIDING

Versie 3 september 2020

Inleiding

Naast deze technische gebruikershandleiding is er een inhoudelijke handleiding opgesteld. Daarin wordt de inhoud van de kaartlagen nader toegelicht. Zeker voor het eerste gebruik is het nuttig om van deze handleidingen kennis te nemen. In de voorliggende handleiding wordt stilgestaan bij het – technisch – gebruik.

Het beginscherm

Hierop kom je binnen via de url <u>https://monitorwoonzorg.nl/</u>. Op dit beginscherm tref je de handleidingen aan en praktische contactinformatie.

Inloggen

ledere gebruiker krijgt eigen inloggegevens. Een gebruikersnaam (je emailadres van Woonzorg Nederland) en een wachtwoord. ledere drie maanden ontvang je een nieuw wachtwoord. Mocht je je wachtwoord kwijt zijn, dan kan je dat bij Wiene, Boukje, Vivian of Sjoerd opvragen.

De monitor

Als je ingelogd bent, krijg je een kaart te zien van Nederland. De belangrijkste knoppen zitten aan de linkerkant van het scherm (het menu) en rechtsboven.





Het menu

In het menu aan de linkerzijde kan je één of meerdere kaarten tegelijk selecteren door deze (of de groep waar ze onder vallen) aan te vinken. Indien je een kaart selecteert, wordt deze kaart getoond en verschijnt aan de rechterzijde de legenda van de betreffende kaart. Het verdient aanbeveling om op de titel in de legenda van de betreffende kaartlaag te klikken (de tekst met het blauwe lettertype). Dan verschijnt een toelichting hetgeen in de kaart wordt getoond. Deze functie kan ook worden geactiveerd door vanaf het menu in de legenda de optie Metadata te selecteren.

Submenu's

Binnen het menu zijn verschillende sets van kaarten geordend naar inhoudelijk thema:

- Algemeen: Enkele algemene kaartlagen die vooral dienen ter oriëntatie;
- Woonzorg Nederland: Een set met tabellen over ons bezit en een tweede set met ons beleid.
- Overig aanbod: Kaarten met informatie over het overige extramurale en intramurale aanbod.
- Duurzaamheid: Kaarten met de energielabels van woningen en de aanwezigheid van warmtenetten.
- Leefbaarheid: Een aantal kaarten met de leefbaarheid volgens de Leefbaarometer.
- Voorzieningen: Voor een flink aantal voorzieningen is de locatie in beeld gebracht en de bereikbaarheid vanuit de omgeving (loopafstand).
- Doelgroepen: Aan de hand van verschillende kaartlagen wordt in beeld gebracht waar onze doelgroepen wonen in termen van leeftijd, inkomen en beperkingen.
- Marktindicatoren: Hier vind je (a) kaarten die inzicht bieden in de markt voor extramurale en intramurale woonvormen en (b) de markt voor middeldure huurappartementen voor ouderen.

Schaalniveaus

Bij het opstellen van de kaarten is gestreefd naar een zo laag mogelijk geografisch schaalniveau, omdat de informatie daarmee optimaal bruikbaar wordt bij locatie-ontwikkeling en voor complexplannen. De kaarten verschillen van niveau:

- BAG-pandniveau;
- Het grid-niveau;1
- Zes positioneel postcodeniveau;
- Buurtniveau;
- Wijkniveau;
- ¹ Hiertoe is het land ingedeeld in kleine vierkantjes. In veel gevallen zijn de achterliggende bronbestanden op 6-ppc niveau. De weergave in grids heeft verschillende voordelen ten opzichte van weergave op 6-ppc niveau. De belangrijkste zijn dat (a) gebieden waar niemand woont of geen woningen staan niet worden ingekleurd en (b) de performance verbetert waardoor animaties mogelijk worden.



- Gemeenteniveau;
- Deelportefeuilleniveau.

In de metadata per kaartlaag staat beschreven welke informatie op welk niveau wordt getoond. En wat de bron en het jaartal van de getoonde gegevens is.

Tijdreeksen en animaties

Bij een aantal kaarten geldt dat de indicatoren voor meerdere jaren beschikbaar zijn. In dat geval is het mogelijk om de ontwikkelingen in de tijd met een animatie zichtbaar te maken, door te klikken op de 'play-knop' ►. Dit is mogelijk bij de volgende kaarten:

- De leefbaarheid volgens de leefbaarometer;
- De ontwikkeling van het aandeel 65-plussers en 75-plussers op gridniveau;
- De ontwikkeling van het aandeel inwoners met beperkingen die leiden tot een behoefte aan 24-uurs zorg of zorg op afroep;
- De ontwikkeling van de behoefte aan sociale huurwoningen (ABF-kaarten);
- De ontwikkeling van de behoefte aan middeldure huurappartementen

Achtergrond

Onderin het menu kan je kiezen welke achtergrond je wenst. Je kan daarbij kiezen uit de categorieën kleur, zwartwit, satellietfoto en grijs.

Meerdere kaartlagen

Indien je meerdere kaarten hebt aangeklikt, worden deze over elkaar heen getoond. De volgorde is te herleiden uit de legenda aan de rechterzijde van het scherm. De kaart die hier bovenaan staat, wordt ook als bovenste laag in de kaart getoond. De applicatie biedt bij meerdere kaartlagen de volgende technische mogelijkheden:

- Je kan de volgorde veranderen door de legenda van de betreffende kaartlaag naar boven of naar beneden te slepen. Klik hiervoor op de blauwe titelbalk, houd de linkermuisknop ingedrukt en sleep de laag naar beneden of naar boven.
- Je kan kaartlagen meer of minder transparant maken met het schuifje ⁽²⁾ onderaan de legenda van de betreffende kaartlaag. Let daarbij wel op dat de kleuren op de kaart dan niet meer exact overeenkomen met de legenda (die gelijk blijft).

Als je meerdere kaartlagen hebt aanstaan en deze in één keer wilt verwijderen, kan dat door Ctrl-F5 in te toetsen.

Navigeren

Je kan op verschillende manieren over de kaarten heen bewegen en in- en uitzoomen:

• Door de linkermuisknop ingedrukt te houden, kan je de kaart naar links of rechts schuiven en door gebruik van het wieltje (de scroll knop) kan je in- en uitzoomen.



- Je kan in- en uitzoomen met de plus- en minknoppen 🛨 💻 in de linkerbovenhoek.
- Als je met de shiftknop ingedrukt met de muis een vierkant trekt, kan je op specifieke gebieden inzoomen.
- Met de Fit to Extent knop 🕺 kan je uitzoomen naar het landelijk niveau.
- Indien je op zoek bent naar een specifieke locatie, kan je gebruik maken van het zoekveld in de balk bovenaan de pagina zeken op adres a. Je kan hierin een straatnaam, eventueel met huisnummer, een postcode, een woonplaats of een gemeente opgeven. In een lijstje verschijnen een aantal opties, selecteer de gewenste locatie, waarna de kaart automatisch op deze locatie inzoomt.

In het zoekveld is het vergrootglas daarna vervangen door een kruisje, door hierop te klikken wordt de informatie over de locatie weer verwijderd uit de kaart.

• Met de linkermuisknop kan je op een locatie in de kaart klikken. Er verschijnt een scherm met de naam 'Objectinformatie' met daaronder de informatie van de kaarten die je in de legenda ziet en, als u de gemeente laag heeft geactiveerd, ook een set van downloads.

Kaarten opslaan en delen

Als je een bepaalde kaart wilt opslaan of delen met bijvoorbeeld een collega, dan kan dat op drie manieren:

- Je kan gebruik maken van de 'deelknop' ^s: in de bovenste balk. Met deze knop wordt een link aangemaakt die je:
 - kan opslaan voor je eigen analyse. Met deze link kan je in de toekomst de betreffende selectie/ kaartlaag opnieuw opvangen.
 - per mail kan delen met collega's. De ontvanger ontvangt dan een link naar het betreffende kaartbeeld. Uiteraard moet de gebruiker wel inloggen om de kaart te kunnen zien.
- Je kan een screenshot maken van je scherm en deze in Word of PowerPoint plakken. Deze kan je vervolgens naar wens bewerken.
- Je kan met een knipprogramma van Windows een kaartbeeld of een deel daarvan kopiëren en plakken en vervolgens bewerken.

Kaarten full screen

Bij bepaalde toepassingen kan het wenselijk zijn dat de kaarten op het volledige scherm worden getoond. Om dit mogelijk te maken is naast de titel 'Woonzorg Nederland Marktmonitor' de knop \equiv toegevoegd waarmee je het menu links kan in- en uitklappen.

Tabellen opvragen

Naast kaarten is de applicatie uitgerust met enkele tabellen. Om deze te kunnen downloaden moet onder 'algemeen' de kaartlaag 'gemeente' zijn aangeklikt. Als je vervolgens



op met de linkermuisknop op een locatie in de kaart klikt verschijnt een scherm met de naam 'Objectinformatie'. Onderaan dit scherm vind je vier te downloaden tabellen:

- Gebiedskenmerken:
 - Een tabel met kenmerken van de wijken in de betreffende gemeente. Op dit moment staan hier alleen nog demografische kenmerken opgenomen, in de toekomst zal deze tabel vermoedelijk worden uitgebreid.
 - Een tabel met dezelfde gebiedskenmerken voor alle Nederlandse gemeenten.
- Complexkenmerken:
 - Een tabel met de kenmerken van de complexen in de betreffende gemeente.
 Hierin staan per technisch complex de afstanden tot de voorzieningen opgenomen. In de toekomst worden mogelijk meer kenmerken opgenomen.
 - Een tabel met dezelfde complexkenmerken voor alle complexen.

Als een van de kaartlagen over de markt voor middeldure huurappartementen is aangeklikt, is via dezelfde weg een tabel te downloaden met de marktindicatoren per gemeente. In de tabel zijn de getallen afgerond op vijftallen. Door deze afronding kan het voorkomen dat de optelsom van de afgeronde aantallen niet exact klopt. Een voorbeeld: bij twee keer een waarde 3, worden beide waarden afgerond op 5. Ook de optelsom van beide waarden (6) wordt echter afgerond op 5.

De downtabellen zijn allemaal in *.csv formaat. Deze kunnen eenvoudig worden ingelezen in bijvoorbeeld Excel.

Nadere informatie

Onder de knop [?] rechtsboven vind je nadere informatie over de Marktinformatietool. Hier vindt u de volgende tabbladen:

- Op het tabblad 'Marktinformatietool' vind je deze technische handleiding en de inhoudelijke gebruikershandleiding.
- Mochten er vragen resteren, dan vind je onder het tabblad 'contact' nadere contactgegevens.
- Onder het tabblad 'voorwaarden' vind je de voorwaarden voor het gebruik van de Marktinformatietool in de vorm van een proclaimer. Onder het tabblad 'componenten' vind je een overzicht van de bij het maken van de app gebruikte componenten.

Afstanden

De applicatie is uitgerust met een meetinstrument waarmee zelf hemelsbrede afstanden kunnen worden gemeten. Deze wordt geactiveerd door te klikken op de liniaal aan de linkerzijde. Na gebruik moet deze functie weer worden uitgezet door het info-icoontje

aan te klikken 📫



☆In.Fact.

Technische vereisten

De applicatie ondersteunt een actuele versie van de browsers Chrome, Firefox, Safari en Edge.